
Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **POIS.01.01.00-00-045/08/TA2/3/2011**

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Część II SIWZ zawiera łącznie 8 stron



UMOWA NR:.....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI NA:

<<Kontrakt TA2: Pomoc Techniczna dla Jednostki Realizującej Projekt pn.: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”>>

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w Lędzinach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o. o.

adres: ul. Lędzińska 47, 43-143 Lędziny,

zarejestrowanym w Wydział

pod numerem:, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług; NIP:

....., REGON:, kapitał zakładowy: PLN, reprezentowanym

przez:

..... –

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

adres:

zarejestrowanym w Wydział

..... pod numerem:, zarejestrowanym podatnikiem

podatku od towarów i usług; NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:

..... PLN, kapitał wpłacony: PLN,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) oraz z protokołem z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Pomocy Technicznej – dla Jednostki Realizującej Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny” .
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Części III SIWZ, stanowiącej integralną część Umowy.

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) Kompletna oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 3) Załącznik do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy będzie wykonywał na bieżąco, według bieżących potrzeb Zamawiającego, czynności profesjonalnego doradcy i Pomocy Technicznej dla Jednostki Realizującej

- Projekt pn.: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny” i opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).
- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców (w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy) z zastrzeżeniem § 9.
 - Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie Kierownika Jednostki Realizującej Projekt który jest upoważniony do nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonania niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o dokonaniu zmiany Przedstawiciela. Zmiana taka nie wymaga formy aneksu do umowy.
 - Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, Kierownika Jednostki Realizującej Projekt lub Wykonawcy, będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 6.
 - Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana za pośrednictwem poczty, faksu, poczty elektronicznej, lub doręczana osobiście, na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona pismem wysłanym pocztą lub złożonym bezpośrednio drugiej stronie.

Dla Zamawiającego:

Nazwa:
Adres:
Telefon/faks:
e-mail:

Dla Wykonawcy:

Nazwa:
Adres:
Telefon/faks:
e-mail:

- Każde polecenie Kierownika Jednostki Realizującej Projekt przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w najbliższym dniu roboczym po dacie jego przekazania.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika Jednostki Realizującej Projekt. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Kierownika Jednostki Realizującej Projekt wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia wraz z przekazaniem kopii do Kierownika Jednostki Realizującej Projekt, przedstawiając uzasadnienie swojego stanowiska.
- Żaden z Ekspertów nie może zostać zastąpiony przez Wykonawcę innym Ekspertem bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować zmianę Ekspertów w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, takich jak:
 - śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe dotyczące Eksperta,
 - jakakolwiek inna przyczyna niezależna od Wykonawcy, wymuszająca zmianę Eksperta (np. rezygnacja).
- Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Eksperta, jeżeli uzna i udowodni, że Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zmienić Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- W przypadku zmiany Eksperta, nowy Ekspert musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla Eksperta, którego zastępuje.
- Zmiana Eksperta w trybie określonym w ust. 8-10 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

- Przewidywany termin świadczenia usług w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje okres od dnia podpisania niniejszej umowy **do 31.03.2015r.**



2. Za termin zakończenia realizacji umowy, strony przyjmują dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego, jednak nie później niż w dacie określonej w ust. 1.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zajdzie konieczność zmiany terminu realizacji robót budowlanych, to okres wykonania usług przez Wykonawcę, również może ulec odpowiednio zmianie.
5. W przypadku konieczności konsultacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w siedzibie Instytucji Pośredniczących bądź Instytucji Zarządzających, Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, weźmie udział w takich spotkaniach na prośbę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej. Na każdym spotkaniu musi być obecny przedstawiciel Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani umarzania zobowiązań bez pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane usługi, zgodnie z Załącznikiem do Umowy kwotą nieprzekraczającą wartości:

netto (bez VAT) PLN

słownie zł: PLN

plus podatek VAT w wysokości ... %, tj. w kwocie: PLN

słownie zł: PLN

brutto: PLN

słownie zł: PLN

2. Wykonawca będzie realizował zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w Załączniku do Umowy, sukcesywnie, według bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie częściowo na podstawie faktur wystawionych po każdorazowym odbiorze przez Zamawiającego danego zakresu usług, na podstawie cen jednostkowych, określonych w Załączniku do Umowy.
4. W przypadku wyczerpania przed terminem określonym w § 4 ust. 1 kwoty Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowa niniejsza wygasa.

§ 6

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności na konto Wykonawcy w następujący sposób:
 - a. do 90 % kwoty, określonej w § 5 ust. 1 - płatne każdorazowo po wykonaniu usług, wymienionych w Załączniku do umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT;
 - b. pozostałe 10 % kwoty, określonej w § 5 ust 1 – płatne po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie częściowo na podstawie faktur wystawionych po każdorazowym odbiorze przez Zamawiającego danego zakresu przedmiotu zamówienia. Podstawę zapłaty należności stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni po każdorazowym wykonaniu danego zakresu usług.
3. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury płatna jest w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem z Zamawiającym Umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę zawartą między sobą regulującą przyjętą formę prawną oraz sposób współdziałania Wykonawców przy wykonywaniu usług objętych zamówieniem.
3. Umowa musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców



- składających ofertę wspólną.
4. W umowie, o której mowa powyżej Wykonawcy realizujący wspólnie przedmiot umowy wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika.
 5. Pełnomocnik wskazany w umowie zawartej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, zostanie upoważniony do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę, jak również każdego z nich z osobna.
 6. Pełnomocnik będzie upoważniony także do wystawiania faktur i otrzymywania zapłaty wynagrodzenia.
 7. Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków umowy.
 8. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 8

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem okoliczności dowodzących zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wniosku.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania wykonania samego Wykonawcy.
5. Podwykonawcy nie mogą powierzać wykonywania części umowy dalszym podwykonawcom.

§ 9

1. Niezwłocznie po rozpoczęciu wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci w/w. dokumenty Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji dotyczącej wykonywania umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.

§ 10

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca sporządzi Raporty, o których mowa w Części III – Opis Przedmiotu Zamówienia, które każdorazowo będą podlegać akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wykonywania przedmiotu umowy sporządzi i przedstawi:
 - a) Raport Wstępny który następnie zostanie przekazany jednorazowo Zamawiającemu w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.
 - b) Raport Kwartalny przekazywany każdorazowo w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zakończenia miesiąca kończącego kwartał.

- c) Raport Końcowy przekazany Zamawiającemu nie później na 30 dni kalendarzowych przed datą zakończenia Umowy.

§ 12

1. Zamawiający w terminie do 30 dni kalendarzowych od doręczenia Raportów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy, powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu lub odmowie zatwierdzenia otrzymanych Raportów z podaniem ewentualnych przyczyn odmowy zatwierdzenia.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie powiadomienia odmowy zatwierdzenia Raportów, o których mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od daty otrzymania Raportów, Raporty te będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 13

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady w przedmiocie umowy, zwłokę w usunięciu wad oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które, w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej umowy. Za nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, uważa się również opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Raportów, o których mowa w § 11 ust. 2, wynoszące powyżej 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia w którym upłynął termin przedstawienia Zamawiającemu poszczególnych Raportów.

§ 14

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,05% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu naruszenia. w przypadku naruszenia warunków umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2;
 - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt 1.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podejmuje prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, przez okres dłuższy niż 20 dni kalendarzowych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy.
6. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, za usługi faktycznie wykonane.
8. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinny nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinny zawierać uzasadnienie.

§ 15

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, przysługujących z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.



§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) nieosiągnięcia celów określonych w umowie, z winy Wykonawcy, okres wykonywania usług może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 2) opóźnienia w wykonywaniu usług z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkującego przedłużeniem czasu trwania umowy;
 - 2) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu umowy wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, jeżeli nastąpią z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 3) wystąpienia siły wyższej;
 - 4) rezygnacji z wykonania części usług, z jednoczesnym ograniczeniem (obniżeniem) wynagrodzenia Wykonawcy, wówczas zmiana umowy może nastąpić również w zakresie terminu realizacji;
 - 5) obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu Cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana podatku VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
 - 7) zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w wyniku uzasadnionej zmiany zakresu przedmiotu zamówienia;
 - 8) zmiany terminów realizacji robót budowlanych, określonych w Harmonogramie Projektu.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego przedłużenia czasu trwania umowy i/lub dostosowania/zmiany innych istotnych warunków umowy.
3. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z obowiązującym prawem, w szczególności z Prawem zamówień publicznych.

§ 17

1. Wszystkie spory czy roszczenia między stronami, wynikające z realizacji niniejszej umowy winny być rozwiązywane bez zbędnego opóźnienia, w sposób polubowny, drogą negocjacji między stronami. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do Umowy Nr

Treść Załącznika do Umowy będzie zgodna z treścią Formularza Cenowego.