

Regulamin realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pn.: "Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego"

§ 1

Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych oraz obiektów użyteczności publicznej (zwanymi dalej Uczestnikami przedsięwzięcia) w Programie polegającym na podłączeniu budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pn.: "Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego".

1. Wsparciem finansowym może być objęte zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych (w tym również zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe) oraz w obiektach użyteczności publicznej.
2. Podłączenie, zgodnie z programem NFOŚiGW, to budowa nowego podłączenia kanalizacyjnego w rozumieniu *Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków* wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją lub tzw. sięgaczem.
3. Dofinansowanie obejmuje nieruchomości zabudowane oraz budynki wykorzystywane w celach mieszkalnych, bytowo-socjalnych, użytkowane bądź takie, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy.
4. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o.
5. Warunkiem uzyskania dofinansowania dla Uczestników przedsięwzięcia posiadających szambo jest złożenie oświadczenia o zaprzestaniu jego użytkowania z chwilą przekazania do eksploatacji wybudowanego podłączenia do kanalizacji sanitarnej.
6. Realizacja przedsięwzięcia oraz wsparcie finansowe jest uzależnione od uzyskania dofinansowania z NFOŚiGW na ten cel.

§2

1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty kwalifikowane:
 - 1) dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),
 - 2) przygotowanie terenu,

- 3) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami (min. istniejące szambo),
 - 4) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - 5) montaż urządzeń,
 - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 7) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,
 - 8) podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - 9) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 10) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 11) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.
2. Wydatki poniesione na sieć kanalizacyjną, tj. na kolektor główny, sieć rozdzielczą jak i tzw. sięgacze, są kosztami niekwalifikowanymi i nie podlegają dofinansowaniu.
3. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
- 1) 45 % kosztów kwalifikowanych netto wymienionych w par. 2 ust. 1 zostanie sfinansowana z dotacji pozyskanej na ten cel z NFOŚiGW,
 - 2) pozostałe 55% kosztów kwalifikowanych netto wymienionych w par.2 ust. 1, zostanie sfinansowane przez Uczestnika przedsięwzięcia z jego środków własnych lub środków pozyskanych przez Uczestnika przedsięwzięcia we własnym zakresie (np. dotacja z Gminy Lędziny na podstawie uchwały Rady Miasta nr **XXXV/263/2013**).
 - 3) należny podatek VAT według stawki 23%, nie jest kosztem kwalifikowanym przedsięwzięcia i w całości będzie zapłacony przez Uczestnika przedsięwzięcia.
4. Wpłata wkładu własnego Uczestnika przedsięwzięcia o którym mowa w par. 2 ustę. 3, pkt. 2 zostanie dokonana w następującej wysokości i terminach:
- 1) I część wynoszącą 10% wartości brutto szacunkowego wkładu własnego Uczestnika przedsięwzięcia, wycenionego na podstawie danych zawartych w formularzu zgłoszeniowym, w ciągu 21 dni od otrzymania informacji o przyznaniu dotacji i wezwania do zapłaty, na rachunek P. G.K „Partner” Sp. z o.o. wskazany w wezwaniu,
 - 1) II część, stanowiąca uzupełnienie wkładu własnego Uczestnika przedsięwzięcia, do kwoty 55% szacunkowych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT w terminie 45 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek wskazany przez P.G.K „Partner” Sp. z o.o. Faktura zostanie wystawiona po rozliczeniu prac wykonanych przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym Wykonawcy, Uczestnik przedsięwzięcia zostanie wówczas poinformowany pisemnie o fakcie rozliczenia tych prac oraz o faktycznym koszcie przypadającym do zapłaty.

§3

1. Do obowiązków P.G.K. „Partner” Sp. z o.o. należy:
 - 1) w przypadku zgłoszenia minimum 50 sztuk podłączeń, aplikowanie o dofinansowanie podłączenia budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego z Programu priorytetowego NFOŚiGW pn.: "Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego",
 - 2) w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu:
 - a. wyłonienie wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”,
 - b. ustalenie wspólnie z Wykonawcą harmonogramu realizacji zadania,
 - c. ustalenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac,
 - d. przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - e. rozliczenia finansowe przedsięwzięcia.
2. Do obowiązków Uczestnika przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu, w tym:
 - 1) terminowe dostarczanie wymaganych dokumentów,
 - 2) udostępnienie nieruchomości na czas robót,
 - 3) wyrażenie zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej oraz udzielenie pełnomocnictwa,
 - 4) terminowe regulowanie należności określonych w par. 2 ust. 3 i 4,
 - 5) podpisanie umowy na odbiór ścieków z P.G.K. „Partner” Sp. z o.o. w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru,
 - 6) zaprzestanie użytkowania szamba

§4

1. Uczestnikami przedsięwzięcia mogą być podmioty, które spełniają następujące warunki:
 - 1) są osobą fizyczną, wspólnotą mieszkaniową, spółdzielnią mieszkaniową, obiektem użyteczności publicznej,
 - 2) są właścicielem nieruchomości lub posiadają zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie podłączenia,
 - 3) przedłożą w siedzibie P.G.K. „Partner” Sp. z o. o. prawidłowo wypełniony formularz zgłoszeniowy.
 - 4) podpiszą umowę cywilno-prawną z P.G.K. „Partner” Sp. z o.o. na wykonanie w ich imieniu podłączenia kanalizacyjnego, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu,
 - 5) dokonają wpłat wskazanych w w/w umowie w terminie w niej określonym.
2. Podmioty ubiegające się o budowę przyłącza z dofinansowaniem zobowiązane są do złożenia w siedzibie P.G.K. „Partner” Sp. z o.o. formularza zgłoszeniowego /wniosku/ stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.

§5

1. Formularze zgłoszeniowe będą przyjmowane w siedzibie Biura Jednostki Realizującej Projekt P.G.K „Partner” Sp. z o.o. pod adresem: ul. Lędzińska 47, 43-143 Lędziny.
2. Minimalny czas naboru formularzy zgłoszeniowych wynosi 2 tygodnie i i będzie każdorazowo podawany do publicznej wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie P.G.K. „Partner” Sp. z o.o., oraz w prasie lokalnej.
3. W przypadku zgłoszenia minimum **50** sztuk formularzy, podpisane zostaną umowy cywilno-prawne z Uczestnikami przedsięwzięcia, których wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu, co będzie podstawą do wystąpienia o dofinansowanie przedsięwzięcia z NFOŚiGW.
4. W sytuacji, gdy liczba zgłoszonych podłączeń będzie mniejsza niż **50** i tym samym nie zostanie spełniony warunek minimalnej ilości podłączeń wymaganej przez NFOŚiGW, P.G.K „Partner” Sp. z o.o. nie może występować o dofinansowanie, do czasu uzyskania wymaganej liczby beneficjentów końcowych.

§6

Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta końcowego (w przypadku osób fizycznych) przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej z firmy P.G.K „Partner” Sp.z o.o. deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji.

§7

Zatwierdzony Regulamin obowiązuje od dnia ogłoszenia do dnia wyczerpania się środków w ramach Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: "Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego". Jednak nie dłużej niż do 15.06.2015.

Załączniki:

1. Formularz zgłoszeniowy
2. Projekt Umowy wraz z załącznikami